



Nieuwerbrug aan den Rijn, 5 juli 2025

Start verkoop Wiericke Weide

Beste geïnteresseerde(n),

Met veel genoegen presenteren wij u de verkoopdocumentatie van het project Wiericke Weide in Nieuwerbrug aan den Rijn. Het project bestaat uit 6 hoekwoningen, 4 rietgedekte tweekappers, 4 seniorenwoningen en 8 koopstartwoningen. Voor u ligt een uitgebreide brochure en de prijslijst. Bij de brochure hoort ook de schaal liniaal waarmee u verschillende maten in de brochure kunt meten.

Indien u, na het bestuderen van de documentatie, belangstelling heeft voor één van de woningen, dan kunt u zich digitaal inschrijven voor dit project. U kunt acht bouwnummers als voorkeur opgeven. De inschrijving sluit op: **woensdag 16 juli 2025 om 18.00 uur.**

Inschrijven kan via www.wierickeweide.nl/inschrijven

Heeft u hulp nodig bij het digitaal inschrijven? Neem dan contact op met ons op.

Op vrijdag 18 juli zal de toewijzing plaatsvinden. De koopstart woningen worden toegewezen op basis van de afspraken die zijn gemaakt met de Gemeente Bodegraven Reeuwijk.

Toewijzing hoekwoningen, 2-kappers, levensloopbestendige woningen

Wie in de gemeente Bodegraven Reeuwijk woont of werkt krijgt voorrang bij de toewijzing. Hierbij krijgen inwoners uit Nieuwerbrug voorrang op andere woning zoekenden uit de gemeente. Als dit voor u van toepassing is, dan ontvangen wij graag een uittreksel basisregistratie personen met verhuizing van u. U kunt dit opvragen bij de gemeente Bodegraven / Reeuwijk. Het is belangrijk om dit document zo spoedig mogelijk op te vragen. Een financiële check is een pré bij de toewijzing. Het uittreksel basisregistratie, de financiële check en eventuele motivatie kunt u uploaden via het digitale inschrijfformulier. Deze documenten geven u voorrang bij de toewijzing van de woningen.

Toewijzing koopstart woningen

- De woningen worden toegewezen aan inschrijvers die economisch of maatschappelijk verbonden zijn aan de gemeente. Hierbij krijgen de inschrijvers uit Nieuwerburg aan den Rijn voorrang op andere inschrijvers uit de gemeente. U bent ook maatschappelijk verbonden als u de laatste 10 jaar minimaal 6 jaar aaneengesloten in de gemeente heeft gewoond. Als dit voor u van toepassing is, dan ontvangen wij graag een uittreksel basisregistratie personen. U kunt dit opvragen bij de gemeente Bodegraven Reeuwijk. Het is belangrijk om uw BRP zo snel mogelijk aan te vragen bij de gemeente inclusief verhuizing.
- Inschrijvers met een inkomen tussen 1,0 keer en 1,3 keer van de DAEB krijgen voorrang bij de toewijzing/verlening huisvestingsvergunning. Voor een 1 persoonshuishouden is dat **€ 47.699,- tot € 62.008,-**, voor een groter huishouden is dat **€ 52.671,- tot € 68.472,-**. Wij ontvangen graag een recente salarisstroom en uw jaaropgave(n) van 2024 om het inkomen aan te tonen.
- Bij vier van de acht woningen krijgt een groter huishouden voorrang op een 1 persoonshuishouden
- Voor de koopstart woningen is een zelfbewoningplicht van toepassing.
- De woning mag alleen in gebruik worden genomen als er door de gemeente een huisvestingsvergunning is verleend.
- Indien er op grond van bovenstaande criteria meerdere inschrijvers in aanmerking komen voor de koopstartwoningen dan wordt de volgorde bepaald op basis van loting door de projectnotaris van der Meulen, Kock en Ubachs.
- Alle benodigde documenten kunt u uploaden bij het digitale inschrijfformulier.

Na vrijdag 18 juli zullen de geselecteerde gegadigden telefonisch worden benaderd voor het maken van een afspraak. Tijdens dit informatieve gesprek komen alle zaken rondom de koop aan de orde. Uiteraard is tijdens dit gesprek voldoende gelegenheid voor het stellen van vragen en ontvangt u dan ook een uitgebreide kopersmap met alle contractstukken en tekeningen. Wellicht bent u in deze periode met vakantie, uiteraard is het ook mogelijk om het verkoopgesprek digitaal te laten plaatsvinden. Na het gesprek wordt u de mogelijkheid geboden de woning welke aan u is toegewezen te reserveren. Deze zogenaamde optie heeft een looptijd van 7 dagen, hierna heeft u de keuze om tot aankoop over te gaan. Vanzelfsprekend heeft u tot aan het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst de mogelijkheid om van de aankoop af te zien.

Wij wensen u veel plezier bij het bestuderen van de documentatie en zien uw inschrijving met belangstelling tegemoet.

Verkoop en informatie

 **GOUWESTAD**
M A K E L A A R D I J
0182 – 63 60 21
info@gouwestadmakelaardij.nl

Ontwikkeling

 **VOSPLAN**
VASTGOEDONTWIKKELING