

Verkoopplanning

Project: 24 won Wiericke Weide te Nieuwerbrug
Projectnr.: 22.011
Peildatum: 01-07-2025
Opsteller: P. de Romph

	Procesfase	Prognose
1.	Verkoopfase	
-	Start verkoop	05-07-2025
-	Inschrijven tot	16-07-2025
-	Toewijzen woningen	18-07-2025
-	Verkoopgesprekken (makelaar) vanaf	23-07-2025
-	Opschortende voorwaarden vervuld	oktober 2025
-	Afspraak notaris (levering grond)	november 2025
2.	Bouwvoorbereiding	
-	Goednieuwsbrief	oktober '25
-	Kopersinformatieavond	oktober '25
-	Indienen 'rode' opties	oktober '25
-	Persoonlijke gesprekken (bij Batenburg) vanaf	oktober/november '25
-	Indienen 'installatie opties' (instortwijzigingen)	medio december '25
-	Start bouw	februari '26
-	uiterste start bouw na goednieuwsbrief	+ 6 mnd, april '26
3.	Bouwproces	
-	Bronnen boren = start bouw	februari 2026
-	Aantal werkbare werkdagen (juridisch)	310
4.	Overdracht	
-	Verwachte duur van de bouw	circa 15 - 18 mnd
-	Prognose 1e oplevering	4e kwartaal 2027
-	Einde Onderhoudsperiode	+ 3mnd
-	Einde Garantieperiode	+ 6 jr

Bovenstaande is gebaseerd op de huidige verwachtingen en onze inschattingen. Hierbij hebben wij geen rekening gehouden met eventuele vertragingen in het proces zoals door bezwaarprocedures, tegenvallende verkoop, vergunningverstrekking ed.

De bouwtijd is mede afhankelijk van de weersinvloeden, inrichting openbaar gebied en nutsinvoeren.

* de start van de bouw is uiteraard ook sterk afhankelijk van de verkoop van de woningen in deze fase en hierom betreft dit nog slechts een eerste inschatting.