



Beknopt optieoverzicht grote bouwkundige opties (verkoop)

Project: 24 woningen Wiericke Weide te Nieuwerbrug aan den Rijn
 Projectnr.: 22.011
 Peildatum: 1-7-2025

Omschrijving	Totaal
Type A1 - Tweekapper XL	
o Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 27.250,00
o Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel	€ 39.800,00
o Wonen voor en keuken achter	€ 3.500,00
o Tuinkamer begane grond (inclusief uitbouw van de woonkamer en kleinere berging voor)	€ 49.750,00
o Slaapkamer met badkamer op begane grond (toekomst bestendig)	€ 55.395,00
o Badkamer op zolder (exclusief toiletopstelling)	€ 15.250,00
o Separate toiletruimte op zolder	€ 5.850,00
o Boilervat vergroten van ca. 240 liter naar ca. 270 liter de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 1.550,00
Type A2 - Tweekapper	
o Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 27.250,00
o Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel	€ 39.800,00
o Wonen voor en keuken achter	€ 3.500,00
o Tuinkamer begane grond (inclusief uitbouw van de woonkamer en kleinere berging voor)	€ 49.750,00
o Slaapkamer met badkamer op begane grond (toekomst bestendig)	€ 55.395,00
o Badkamer op zolder (inclusief toiletopstelling)	€ 19.250,00
o Boilervat vergroten van ca. 240 liter naar ca. 270 liter de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 5.850,00
Type B - Hoekwoning rij	
o Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel (rij- en hoekwoning).	€ 26.250,00
o Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel(rij- en hoekwoning).	€ 38.800,00
o Wonen achter en keuken voor (Type Bh)	€ 3.500,00
o Boilervat vergroten van ca. 200 liter naar ca. 270 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.550,00
Type E - Startersrijwoning	
o Boilervat vergroten van ca. 200 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 1.625,00
Type D - Levensloopbestendig	
o Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 34.750,00
o Grote woonkamer begane grond, badkamer op eerste verdieping	€ 12.750,00
o Dakkapel achterzijde woning	€ 15.900,00
o Boilervat vergroten van ca. 200 liter naar ca. 240 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 1.625,00
Type C - Hoekwoning levensloopbestendig	
o Uitbouw woonkamer van ca. 1,20 m1 aan de achtergevel	€ 27.250,00
o Uitbouw woonkamer van ca. 2,40 m1 aan de achtergevel	€ 39.800,00
o Boilervat vergroten van ca. 200 liter naar ca. 270 liter, de opstelling van de warmtepomp wordt aangepast	€ 2.550,00

* Per subtype kunnen sommige opties wellicht niet mogelijk zijn, i.v.m. een afwijkend ontwerp t.o.v. het hoofdtype

** Alle opties dienen te worden beoordeeld op uitvoerbaarheid na doorgeven van alle grote bouwkundige opties, door stappeling van opties kunnen beperkingen / uitsluitingen mogelijk zijn

Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

In de koperscontractmap, welke aan de potentiële kopers wordt uitgereikt na toewijzing, zal een verder uitgewerkte (definitieve) keuzelijst worden verstrekt. Prijzen onder voorbehoud van druk- en zetfouten. Bovengenoemde prijzen zijn op basis van de optietekeningen uit de contractset. Die tekeningen prevaleren boven de schetsen uit de brochure. Buiten deze lijsten zijn ook voor elke woning individuele opties aan te vragen/mogelijk. Mits passend binnen de uitgangspunten/opzet van het plan en de afgegeven vergunning, en passend binnen het tijdspad van het proje